

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		23/07/23	
Semana No		12		Del :		17/07/23	
Plazo Total		610		DIAS		AL: 23/07/23	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		83		Tiempo restante		527 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		13,61%		Porcentaje de tiempo restante		86,39%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUENTES					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,57%	(%) Ejecutado	0,64%
Valor programado (\$)	\$ 132.375.189,00	Valor ejecutado(\$)	\$ 53.751.306,43
	\$ 1.310.678.473,55		\$ 2.217.307.255,16
		Evaluación	Porcentaje avance
			10,755%
		Valor avance	\$ 906.628.781,61

CONTRATO DE OBRA		DATOS CONTRACTUALES		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7		
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022		
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00		
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA		
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024		
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23		
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24		
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A		
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A		
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A		
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A		
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400		

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 17 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Por lluvias fuertes presentadas durante todo el día, no fue posible realizar trabajos, sin embargo despues de las 3 de la tarde que escanpo, se trabajo en el suministro e instalación de malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto, frente a cabecera de giro 06 costado oriental sector de Aquawork, en horas de tarde se realiza la reparación del marco de la puerta salida a rampa. Trabajos nocturnos: Trabaja cuatro personas en pulida y brillada de piso en pasillo segundo piso hacia filtro nacional, en limpieza profunda trabajan 3 personas en sala de llegada nacional, se realiza pintura de vigas aereas tercer piso area de loby. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Se realizaron actividades de rocería, sobre el costado este en dirección hacia los bomberos..	
Martes 18 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Por cuestiones de operaciones militares, no se permite trabajar por dentro del aeropuerto en el lado aire, sin embargo el Contratista realiza trabajo por fuera del Aeropuerto contra la malla de cerramiento, se trabaja en suministro de malla de cerramiento parte exterior frente a cabecera de giro 06 costado oriental sector de Aqua work, trabajaron 4 personas, el resto de personal trabajo en limpieza de malla de cerramiento y pintura de postes de cerramiento. En horario nocturno Trabajan 4 personas, en pulida y brillada de pisos en sala de espera entrada de filtro internacional segundo piso, de igual manera tambien se trabajo en la entrada de filtro internacional, en limpieza profunda trabajan 3 personas en counters de aerolíneas y bandeja de protamaletas, se realizan trabajos de pintura 2 personas en vigas aereas tercer piso area de loby. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Se continuo con las actividad de rocería desde los bomberos en dirección a la cabecera 17 costado este..	
Miercoles 19 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Por cuestiones de operaciones militares, no se permite trabajar por dentro del aeropuerto en el lado aire, sin embargo el Contratista realiza trabajos por fuera del Aeropuerto contra la malla de cerramiento en limpieza de malla de cerramiento y reparación de esta. En horario nocturno: Trabajan cinco personas en segundo piso pasillo en brillada y pulida de pisosfrente a OMA, Limpieza Profunda: Trabajan tres personas, en salas de espera segundo piso, se trabajan en pintura de muros interiores llegada nacional, se trabaja en limpieza y pintura de vigas aereas tercer piso area de loby. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Se continuo con las ctividades de rocería desde la plataforma, en dirección a la cabecera 17, costado oeste..	
Jueves festivo 20 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Se trabaja en sector externo de las plantas en pintura de angulos para el cerramiento, trabajo una persona.. En Horario Nocturno: Trabajo cuadrilla de pulida de pisos en filtro internacional y sala de espera No. 4. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: No se trabajo día festivo.	
Viernes 21 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas en rocería con guadaña en cabecera 06 frente a carretera nacional, se realiza recolección de escombros en volqueta, y se transporta en el costado del terminal sector agroservicios, la cuadrilla de Moises realiza pintura de angulos para malla de cerramiento, cuadrilla de Jhony continua con la pintura de postes de cerramiento por la parte exterior costado de la torre de control. En Horario Nocturno: Se trabaja en pulida de pisos en filtro internacional, se realizan trabajos de rocería mecánica con cortadora de cesped de 6:00 p.m. hasta 9:30 p.m., se realizan trabajos de pintura en muros interiores de oficina tercer piso, se realiza trabajos de pintura vigas aereas tercer piso area de loby. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: rocería de ambos costados de la cabecera 17 y detras de la misma..	
Sabado 22 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas con guadaña en el costado de la terminal sector canteras, recogida de material trabajan tres personas en el costado de la torre de controlcerca a cabecera 24, cuadrilla de moises trabajan dos personas en el costado interno del aeropuerto sector de Aquawork en instalación de malla de un metro de altura, cuadrilla de jhonys trabajan dos personas en el costado de la torre en pintura de postes de cerramiento. En horario nocturno se realiza limpieza, pulida y brillada en pasillo segundo piso, Limpieza profunda en vigas aereas tercer piso y pintura de estas mismas, Limpieza profunda de ventanas y puertas y mobiliario de filtron nacional. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Corte de arbustos y/o con diámetro mayor a 4 cm, detrás de la cabecera 17.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION 1	1
			PÁGINA 1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA: 23/07/23	
Semana No	12	Del :	17/07/23	AL:	23/07/23
Plazo Total	610	DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	83		Tiempo restante	527	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	13,61%		Porcentaje de tiempo restante	86,39%	

Domingo 23 de julio de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 No se realizan actividades rutinarias de mantenimiento. Se realiza atencion de contingencia por averia de la escalera electrica del Hall pincipal. se subsano el inconveniente.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA:
 No se realizan actividades, personal disponible para atención de contingencias.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO					
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de roceria manual con guadaña y mecánica con tractor con accesorio corta césped, corte de arbustos, contra borde de cerramiento costado oriental, y limpieza de malla de cerramiento, se continuaron con trabajos nocturnos y diurnos de resanes y pintura de muros, se realiza limpieza profunda de estructuras, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de roceria manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia, se reparó teja que representaba riesgo en estación Shelter de providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con af3ectaciones, se instalan lámparas de 60cm x 6cm, se instalaron acrilicos en primer piso, se reparo 2 cajas de inspección..					
EMPLEOS					
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la roceria , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.					
PERSONAL DE OBRA					
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos		
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos		
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos		
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos		
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos		
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos		
GUADADERO	9		todos en exámenes médicos		
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos		
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL
				0	
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES					
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario					
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES					
Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar					
MANEJO DEL ANTICIPO					
La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia					
CONTROL DEL ANTICIPO					
Numero de Orden	Conepto	Valor	Descripcion	Valor	%
1	Compra materiales varios	\$ 999.481.145,00	Valor Anticipo	\$ 2.665.675.457,00	100,00%
2	Compra materiales varios	\$ 389.545.714,00	acumulado desembolso	\$ 1.888.379.558,00	70,84%
3	Compra materiales varios	\$ 499.352.699,00	Saldo anticipo	\$ 777.295.899,00	29,16%
4					
5					
ACUMULADO		\$ 1.888.379.558,00			
AVANCE FINANCIERO DE OBRA					
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%		
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%		
2					
ACUMULADO		\$ -	0,00%		
VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00				
ACUMULADO FACTURADO	\$ -				
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00				
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%				
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA					
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%		
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%		
2					
ACUMULADO		\$ -	0,00%		
VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00				
ACUMULADO FACTURADO	\$ -				
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00				
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%				
OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO				
1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2.La Interventoría le hizo llegar a la Aeronáutica el Acta Parcial de obra No. 1 corregida junto con el Balance de Mayores y menores cantidades. Por cuestiones de seguridad nacional de las fuerza aerea, no se permitio trabajar dentro del Aeropuerto en el lado tierra, pero el Contratista trabajo por fuera del Aeropuerto contra la malla de cerramiento 4.Se continuaron las actividades de mantenimiento preventivo de los aires acondicionado en diferentes áreas del terminal aereo 5. Se realiza conciliación de precios de algunos NPs para cobro por el ítem de la bolsa monto agotable. 6. Serealiza limpieza de los ventiladores en el área de loby, de los counters de las aerolíneas	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria				